Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNGCơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 215 /QĐ - UBND	*Đại Đồng , ngày 16 tháng 04 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Xây dựng lán xe trụ sở UBND xã Đại Đồng

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 14.3/TT-TKDT ngày 10/04/2026 của Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng và kiểm định Trường An;

Căn cứ vào báo cáo kết quả thẩm định số: 17/KQTĐ-KT ngày 14 /04 /2026 của tổ thẩm định hồ sơ báo cáo kinh tế - Kỹ thuật về việc thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng lán xe trụ sở UBND xã Đại Đồng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng lán xe trụ sở UBND xã Đại Đồng (*Kèm theo hồ sơ thiết kế do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế, Xây dựng và Thương mại Hoàng Minh lập*) với nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Xây dựng lán xe trụ sở UBND xã Đại Đồng

2. Địa điểm xây dựng: Xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

3. Chủ đầu tư: UBND xã Đại Đồng

4. Tổ chức tư vấn lập BCKT KT: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế, Xây dựng và Thương mại Hoàng Minh

5. Chủ nhiệm lập BCKT KT: Ông: Nguyễn Công Hoạt - Kỹ sư

6. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng lán xe trụ sở UBND xã Đại Đồng, để hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng kỹ thuật, nhằm phục vụ cho nhu cầu làm việc cho nhân dân trong xã.

7. Quy mô đầu tư xây dựng:

a/ Sân vườn:

+ Tháo dỡ :

- Phá dỡ gạch lát vỉa hè, kết cấu bê tông
- Di chuyển cây xanh
- Di chuyển cột đèn năng lượng mặt trời
- Đào nền sân
- Lu lèn lại mặt đường hiện trạng
- Thi công móng cấp phối đá dăm lớp trên
- Tưới lớp dính bám mặt đường bằng nhựa pha dầu, lượng nhựa 1,0 kg/m2
- Rải thảm mặt đường bê tông nhựa (loại C<= 12,5), chiều dày mặt đường đã lèn ép 7 cm

+ Nhà xe :

- Đổ bê tông lót móng, đá 4x6, mác 100#
- Đổ bê tông móng, đá 1x2, mác 250#
- Gia công cột bằng thép ống D88.3 và thép ống D42,2x3,2
- Gia công lắp dựng vì kèo thép ống 75,6x4,5
- Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ, Sơn kẻ nền nhà xe bằng sơn dẻo nhiệt phản quang, chiều dày lớp sơn 1,5mm
- Xà gồ thép C120*52*20*4
- Lợp mái tôn múi 11 sóng, tôn dày 0.45mm (Tương đương Austnam AZ 100- AD11-0,45mm)
- Máng inox thoát nước mái

- Cầu chắn rác D100 inox
- Lắp đặt hệ thông điện, nước thiết bị dùng hàng trong nước.

  + *Hố ga.*
- Đào đất, đắp đất hố ga.
- Đổ bê tông rãnh, đá 1x2, mác 250#.
- Xây hố ga gạch bê tông không nung 6,5x10,5x22, vữa XM mác 75#
- Sản xuất và lắp đặt tấm đan gang.
- Lắp đặt ống nhựa, đường kính ống 125mm

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 14.3/TT-TKDT ngày 10/04/2026 của Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng và kiểm định Trường An;

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp IV

9. Tổng dự toán: 600.000.000 *(Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng./.)*

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	509.579.000	đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	16.259.000	đồng
	- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	59.151.000	đồng
	- Chi phí khác:	8.365.000	đồng
	- Dự phòng phí:	6.646.000	đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn chi thường xuyên.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026

Điều 2. Chủ đầu tư công trình và các nghành liên quan căn cứ và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng lán xe trụ sở UBND xã Đại Đồng Đã được phê duyệt tại Điều 1 triển khai các bước tiếp theo, theo đúng trình tự xây dựng cơ bản hiện hành của Nhà nước và của tỉnh.

Điều 3.Văn phòng HĐND, UBND, các phòng ban liên quan,Thủ trưởng các ngành và các đơn vị có liên quan, căn cứ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- *Như Điều 3;*
- *Lưu VP.*

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn